

Korte Marnixblokken

Low budget renovatie van 127 woningen en 15 bedrijfsruimten rond de Korte Marnixstraat in Amsterdam

Projectarchitect:
Willem van Gils

Projectteam:
Hans Boonstra, Machteld Bokhove,
Annemarieke Peeterman, Daniel van der
Lek, Ewa Swanenberg-Sochanska, Niek
Teyken

Opdrachtgever:
Woningbedrijf Amsterdam

Aannemer:
Deurwaard BV

Constructeur:
Strackee BV

*Gemiddelde bouwkosten per woning (excl.
BTW):*
€ 28.650

GBO/woning:
gemiddeld 55m²

Opgeleverd:
juli 1996



**Genomineerd voor de
Nationale Renovatieprijs 1997**



Het project De Korte Marnixblokken is het eerste voorbeeld van een **'vervolginsgreep'** in Amsterdam. Het gaat hier om een eind 19e eeuw gebouwd complex van 127 woningen en 15 bedrijfsruimten dat zich kenmerkt door een grote mate van verscheidenheid. De woningen zijn eind jaren 70 na aankoop door het woningbedrijf Amsterdam met een kleine beurt opgeknapt. Hierbij is de indeling van de woningen gehandhaafd. De maatregelen die destijds zijn getroffen, waren afgeschreven en aan vervanging toe.

Een grote opknappbeurt biedt onvoldoende kwaliteit van het inbouwpakket voor exploitatie op langere termijn, renovatie op hoog niveau is vanwege de kosten niet haalbaar. De vraagstelling bij dit project luidde: ontwikkel een niveau van ingreep tussen grote beurt en hoog niveau renovatie met een afschrijving van 25 jaar.

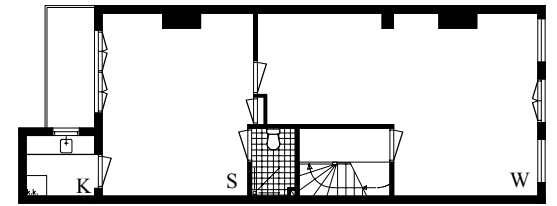
Het inbouwpakket en de indeling van de woningen zijn volledig vernieuwd. In alle woningen is plaatsingsruimte gemaakt voor gasfornuis, koelkast, wasmachine en cv. De bestaande trappen zijn gehandhaafd, er zijn geen woningen samengevoegd.



Bij het ontwerp is gestreefd naar het terugbrengen en herstel van de oorspronkelijke rijkdom aan ornamenten. Verwarming en ventilatie van de geluidbelaste woningen gebeurt met gebalanceerde ventilatie met warmte-terugwinning gecombineerd met de cv-ketels. Zo zijn de kosten van suskasten uitgespaard en is het het gevelbeeld niet aangetast, bovendien is een aanzienlijke energiebesparing gerealiseerd. De terugkerende bewoners kregen een grote mate van inspraak over de indeling van hun woning. Het investeringsniveau lag uiteindelijk tussen dat van grote beurt en hoogniveau renovatie. Daarmee zijn deze woningen voor de goedkope voorraad behouden gebleven.

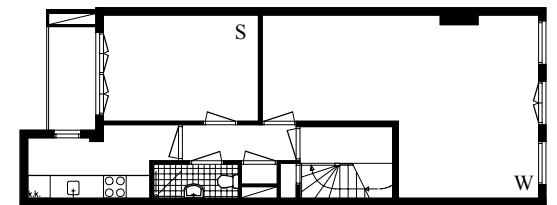


Haarlemmerplein 37



bestaande toestand

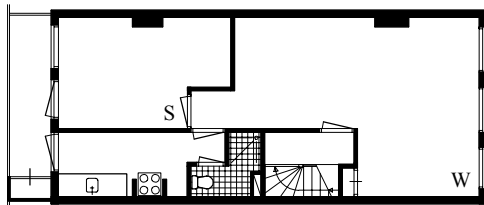
Vanuit het trappenhuis komt men rechtstreeks de woonkamer binnen. Keuken en slaapkamer zijn alleen via de woonkamer bereikbaar. De badkamer komt uit in de slaapkamer.



nieuwe toestand

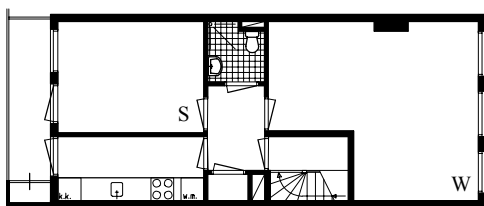
Woonkamer, slaapkamer en keuken zijn vergroot. De vertrekken worden via een hal ontsloten.

Korte Marnixstraat 6-10



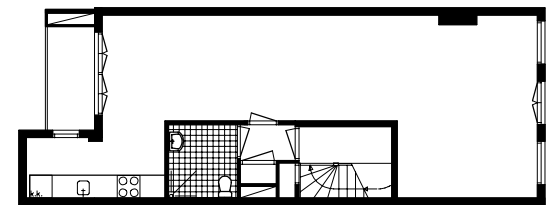
bestaande toestand

vanuit het trappenhuis komt men rechtstreeks de woonkamer binnen. Keuken en slaapkamer zijn alleen via de woonkamer bereikbaar. De badkamer komt uit in de keuken. Er is geen wastafel en geen plaats voor de wasmachine.



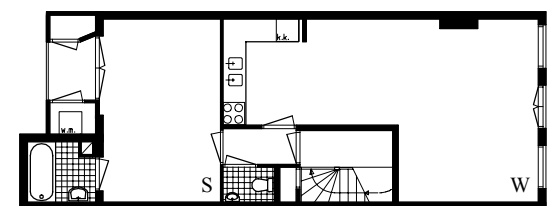
nieuwe toestand

Door het verplaatsen van de badkamer ontstaat er een goed indeelbare 2-kamerwoning. De rechthoekige hal geeft ruimtelijkheid aan de woning.



nieuwe toestand 2

Indeling op verzoek van de bewoners: een zo open mogelijke plattegrond.



nieuwe toestand

Op verzoek van de bewoners een aangepaste plattegrond: door de positie van de badkamer, de kleine hal en de open keuken, zijn de vertrekken zo groot mogelijk.

