

Het Kameel

Nieuwbouw van 28 woonwerkhuizen aan de Landstraat en Vossenstraat te Vlaardingen

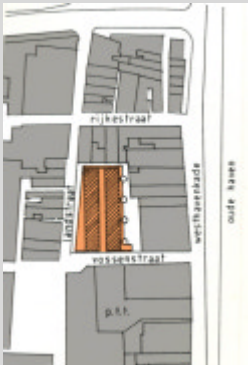
Projectarchitect: *Hein de Haan*

Ontwerp: *1984*

Oplevering: *1986*

Opdrachtgever: *Patrimonium's Woningen, Vlaardingen*

Aanneemsom: *fl. 1.934.708*



Bewoners en kunstenaars hebben het initiatief genomen om zelf op experimentele wijze hu woon- en werkruimte te creëren in de binnenstad van Vlaardingen. De uitdaging was om met zo weinig mogelijk kosten zoveel mogelijk kubieke meters binnen de woningwetsfeer te bouwen.

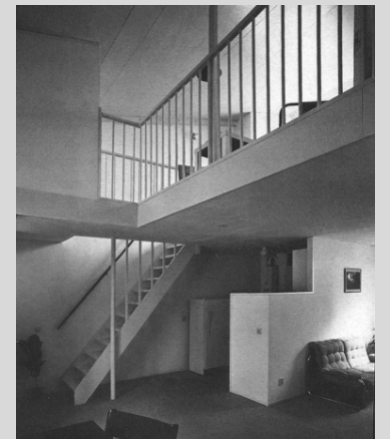


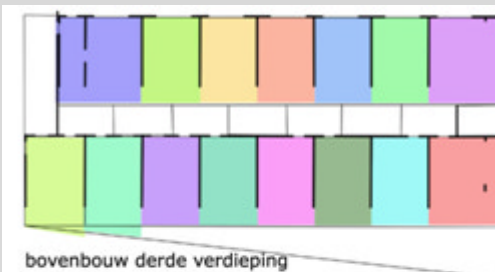
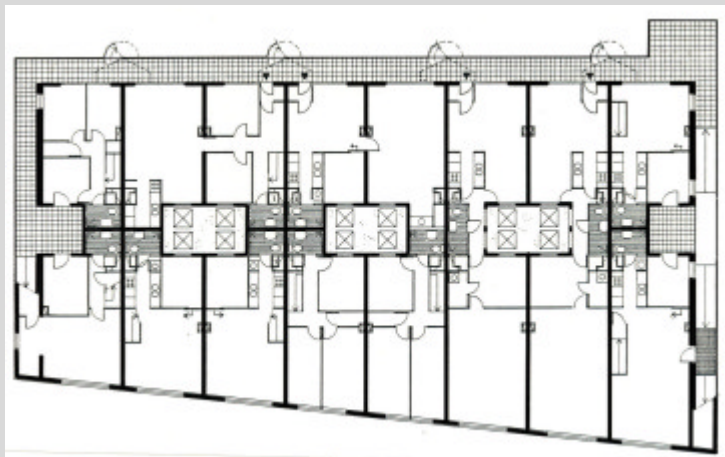
Dit is gerealiseerd door compact te bouwen; 28 woningen op een plek waar 15 woningen gepland waren. Deze compactheid is bereikt door het laten repeteren van stramienmaten en bundelen van "natte cellen" zoals keukens en badkamers.

De uit twee gemetselde lagen bestaande onderbouw volgt de rooilijnen van de oude stad. Hier zijn beneden grote, op de straat georiënteerde werkhuizen gecreëerd.

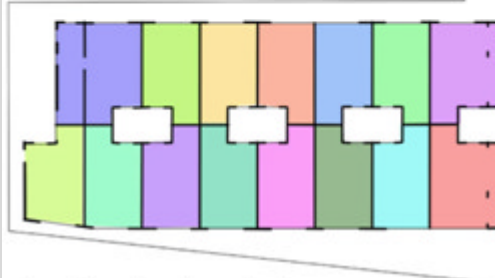
De bovenste twee verdiepingen zijn opgevat als losse erboven op geplaatste massa's, deze witte stroken ontleen hun richting aan grotere stedenbouwkundige elementen. In de bovenbouw bevinden zich kleinere 2-kamer woonateliers.

CASA architecten

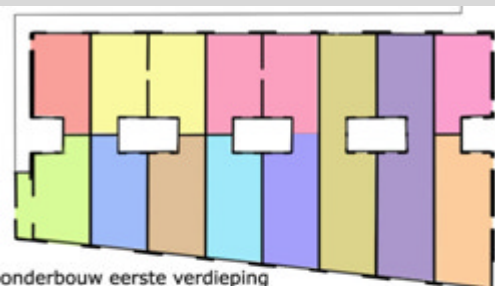




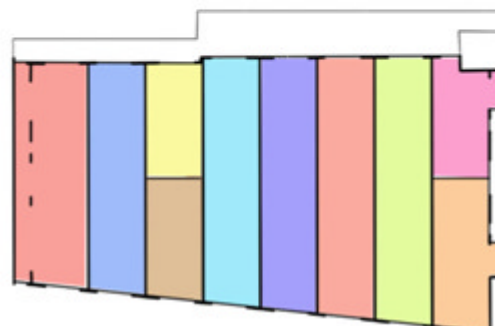
bovenbouw derde verdieping



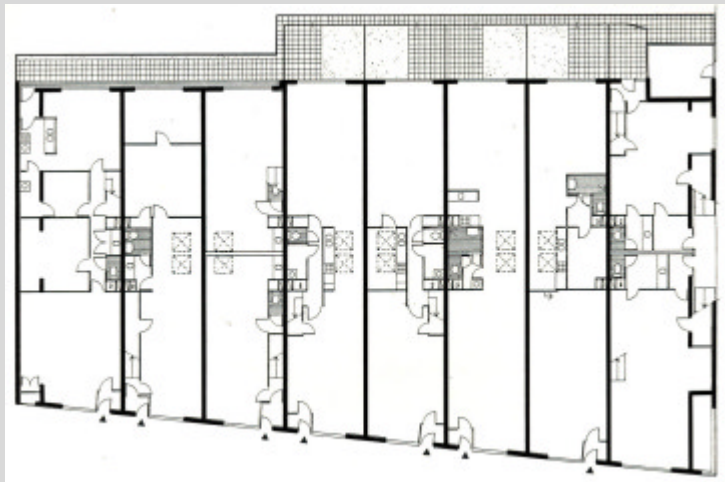
bovenbouw tweede verdieping



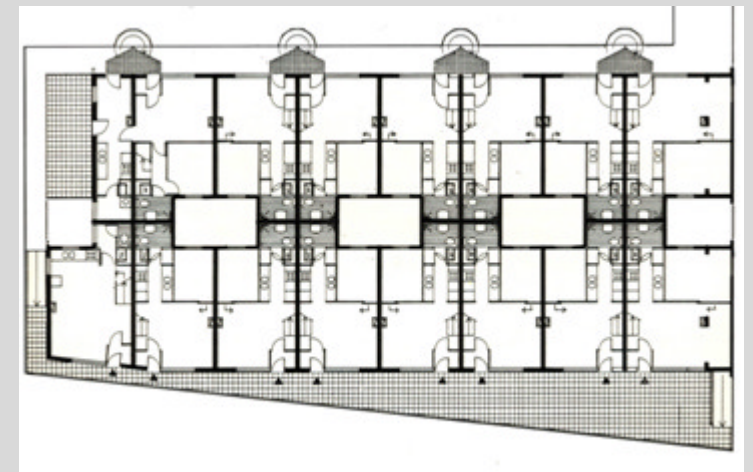
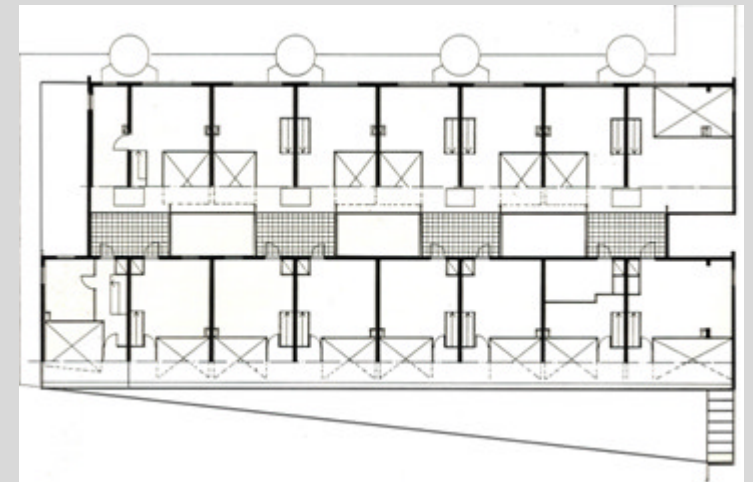
onderbouw eerste verdieping



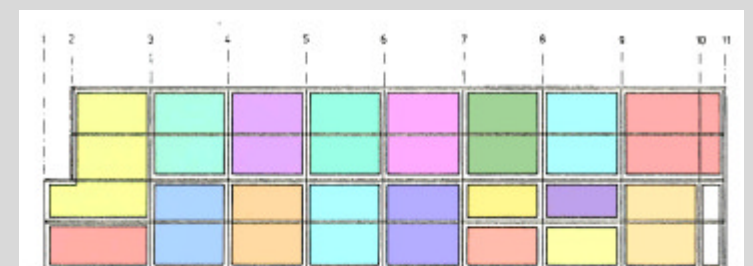
onderbouw begane grond



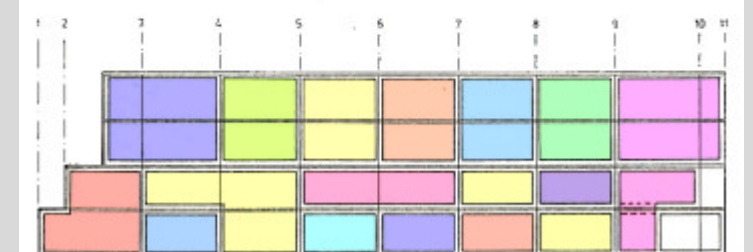
De meeste gecombineerde woon-werkhuizen op de benedenverdiepingen hebben een grote diepte (18-24m). Lichthoven zorgen voor de benodigde daglichttoetredingen in het midden. Meestal bevindt de bedrijfsruimte zich aan de voorzijde, zijn de woonkamer en tuin gelegen aan de achterzijde en bevinden slaapkamers zich op de eerste verdieping. In andere gevallen zijn alle woonvertrekken op de eerste verdieping ondergebracht.



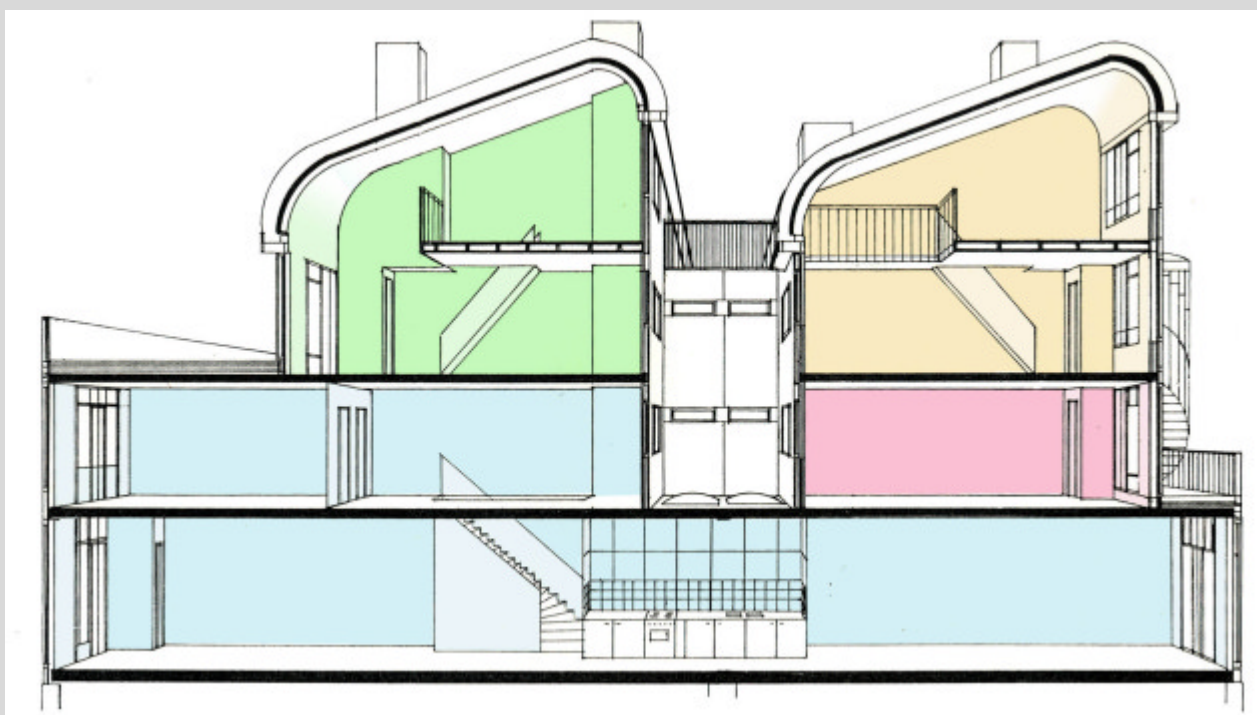
De atelierwoningen in de bovenbouw zijn bestemd voor eenpersoonshuishoudens. De maisonnettes bestaan uit een compacte woonverdieping met daarboven de goed verlichte werkkruimte. De verdiepingen zijn middels een vide ruimtelijk met elkaar verbonden.



voorhuis



achterhuis



Alle woonwerkhuizen zijn afgestemd op de specifieke eisen van de gebruikers. Dit is niet ten koste gegaan van de betaalbaarheid van het project, omdat in de bouwstructuur zoveel mogelijk regelmaat is nagestreefd; uniformiteit in de beukmaten, gevelelementen en leidingkokers. Het inbouwpakket is echter per woning verschillend en de afzonderlijke woningen zijn op verschillende manieren samengesteld uit beuken en verdiepingen